

一图读懂

宝鸡市渭滨区 国土空间总体规划

2021-2035年

2021
—
2035



《宝鸡市渭滨区国土空间总体规划 (2021-2035 年)》

前言

《宝鸡市渭滨区国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）于2024年7月31日获得陕西省人民政府批复。

《规划》将宝鸡市对渭滨区国土空间开发保护的战略引领、底线约束、资源配置和基础支撑保障等要求细化落实，在国土空间规划体系中层层传递，同时要做好规划实施路径设计、规划单元指引、近远期时序安排等内容。《规划》是镇级国土空间总体规划、详细规划的依据。

《规划》深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，加强国土空间用途管制和自然资源的统一管理，统筹构建全域环境友好、高质高效发展的国土空间保护开发新格局。为了充分发挥《宝鸡市国土空间总体规划（2021-2035 年）》的战略引领和刚性管控作用，宝鸡市在“三屏两水两区、一核两带多极”的国土空间开发保护总体格局基础上，由市级层面统筹，渭滨区政府组织编制分区规划。

西部高质量发展先行示范区 宝鸡“五优城区”、城市核心功能承载区

规划原则

严守耕地，底线管控

生态为基，保育本底

城乡融合，品质发展

文化塑魂，特色赋能

规划定位



2035年主要指标



耕地保有量不低于3849公顷
永久基本农田保护面积2542公顷

生态红线保护面积32850公顷



渭滨区落实城镇开发边界面积6974公顷
新增城镇建设用地面积470公顷

单位国内生产总值建设用地使用面积下降
不少于40%



用水总量不超过市下达指标，其中2025年
不超过5144万立方米

整体谋划国土空间 开发保护新格局

基于渭滨区自然地理格局和“双评价”成果，综合人口分布经济布局、土地资源利用开发、生态环境保护等因素，构建“一屏七水、五组团四片区”的国土空间开发保护格局。

“一屏”

秦岭生态屏障。渭滨区国土生态安全的屏障，构成渭滨区绿色生态基底。

“七水”

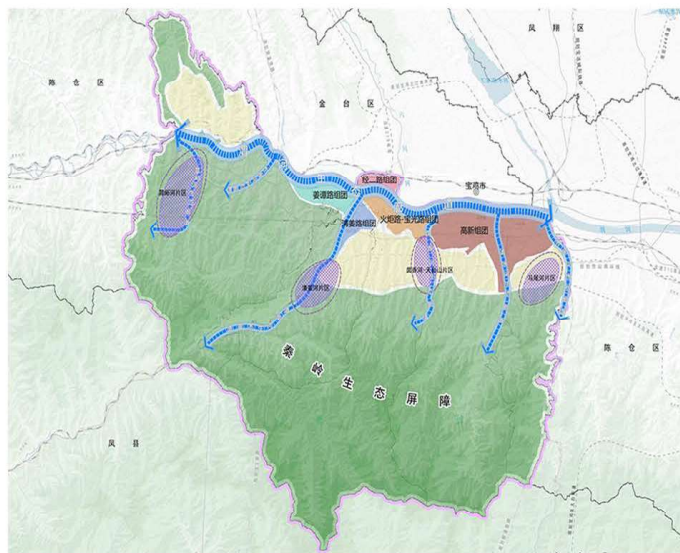
七条水系生态廊道。包括渭河干流及晁峪河、太寅河、清姜河、茵香河、清水河和马尾河七个主要支流。

“五组团”

经二路、姜谭路、清姜路、火炬路-宝光路和高新五个城镇功能组团。

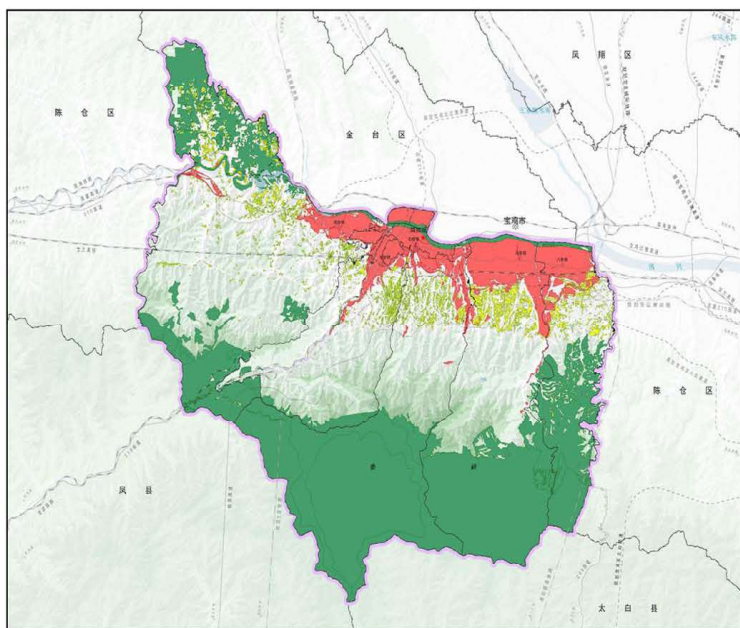
“四片区”

晁峪河、清姜河、茵香河-天台山、马尾河四个乡村振兴片区。片区建设要突出产业兴旺，立足于资源优势和产业特色，大力发展特色农业，积极培育全域旅游、商贸服务、农村电商等新产业。



划定三条控制线 筑牢安全发展的空间基础

基于渭滨区**自然资源禀赋**，统筹划定耕地和永久基本农田、生态保护红线和城镇开发边界。



耕地和永久基本农田保护红线

将可长期稳定利用耕地优先划入永久基本农田实行特殊保护，永久基本农田保护面积 2541.67 公顷（3.81 万亩），主要集中在高家镇、神农镇的中部和石鼓镇的北部。

生态保护红线

渭滨区落实生态保护红线 32850.45 公顷（49.28万亩），占国土面积的39.01%，集中分布在渭河、秦岭北麓和高家镇北侧山区。红线类型包括水源涵养、水土保持、水土流失和其他生态系统服务功能重要性 4 类。

城镇开发边界

渭滨区落实城镇开发边界面积 6974.03 公顷（10.46万亩），全部为城镇集中建设区，集中分布在渭河川道区域。其中，新增城镇建设用地面积 470.27 公顷（0.71万亩）。

高山沟壑特征 特色农业空间

村庄总体分类

依据上位规划划分的村庄分类，渭滨区集聚提升类村庄 27 个，城郊融合类村庄 36 个，特色保护类村庄 2 个，其他类村庄 3 个。



特色农业产业布局

渭滨区以沟壑为依托，上位规划划分的村庄分类因地制宜发展小宗类、多样性的特色农业，推广“一沟一品”的特色农业发展模式。

农业园区布局

现代农业种植示范园区

特色产业示范点

农产品加工园



山清水秀的生态空间

依托自然山水形态，以自然保护地为基础，构建渭滨区“一屏、七水、多点”的生态安全格局。

“一屏”

秦岭北麓生态屏障。是宝鸡市渭滨区国土生态安全的重要屏障。

“七水”

七条主要水系廊道。包括渭河干流及晁峪河、太寅河、清姜河、茵香河、清水河和马尾河七个主要支流。

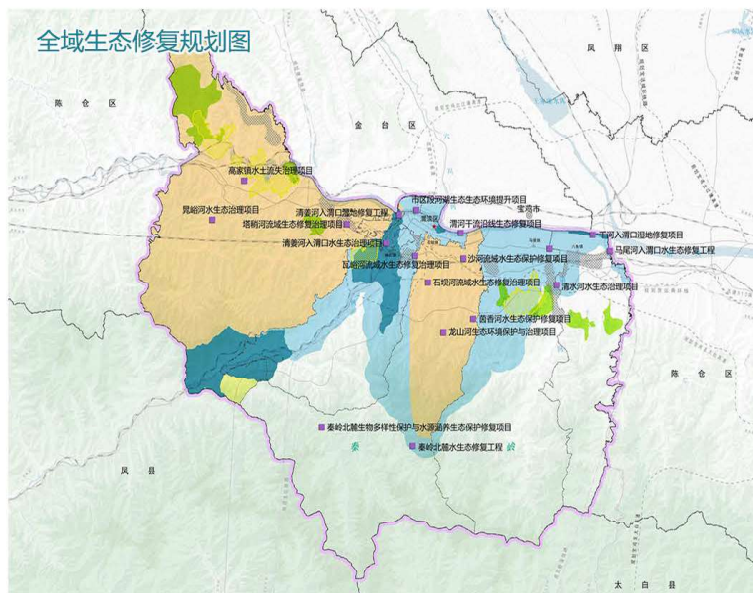
“多点”

指区内的各种生态斑块。包括自然保护区、风景名胜
区、森林公园、郊野公园、水库、城市公园、小游园等。

自然保护地

渭滨区自然保护地面积为 **19989.14** 公顷 (29.98 万亩)，占生态保护红线范围面积的 **60.84%**。

核心保护区面积**6501.60**公顷(9.75万亩)，为陕西神沙河省级自然保护区核心区。



宜居宜业的城镇空间

加快构建区域协调 城乡融合的城镇体系

为加快推进城镇空间格局优化和城乡融合发展，渭滨区构建分工协作、功能完善的“一带三心五组团”城镇空间格局。

城镇空间格局

“一带”

沿渭滨大道-宝光路-姜谭路的城镇发展带。连接高家镇和陈仓区磻溪镇等区域，组成宝鸡市城市核心。

“三心”

即中部公共服务中心和东西部姜谭经济技术开发区、高新技术产业开发区两个产业发展核心。

“五组团”

经二路、姜谭路、清姜路、火炬路-宝光路和高新五个城镇组团。



工业产业布局

“一走廊”

即中部先进制造业走廊。依托渭滨区两个省市级产业园区，重点发展高端装备、汽车及零部件、钛及钛合金等现代产业，共建关中先进制造业大走廊。

“两片区”

即宝鸡高新技术产业开发区和陕西姜谭经济技术开发区。



均等共享的城乡公共服务

在现有公共服务设施的基础上，在全区划定城镇社区生活圈和乡村社区生活圈，按照不同生活圈服务半径进行公共服务设施的配置。

公共服务设施体系

“城镇社区生活圈”



城镇社区生活圈包括 15 分钟和 5-10 分钟两个层级。渭滨区中心城区划分 17 个 15 分钟社区生活圈。根据城市肌理、建成环境、人口构成及需求特征，构建新城居住型、综合服务型、旅游服务型和产业型 4 种类型的社区生活圈，新城居住型生活圈 4 个、综合服务型生活圈 3 个、旅游服务型生活圈 2 个和产业型生活圈 8 个。

“乡村社区生活圈”



在全区构建 14 个村级乡村社区生活圈，每个生活圈约 3000-6000 人。村级生活圈以行政村为单位，考虑居民生产、生活需要，结合乡村居民日常出行规律综合划定，注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。



宝鸡市渭滨区美术馆



宝鸡市渭滨区体育馆



宝鸡市青铜器博物馆

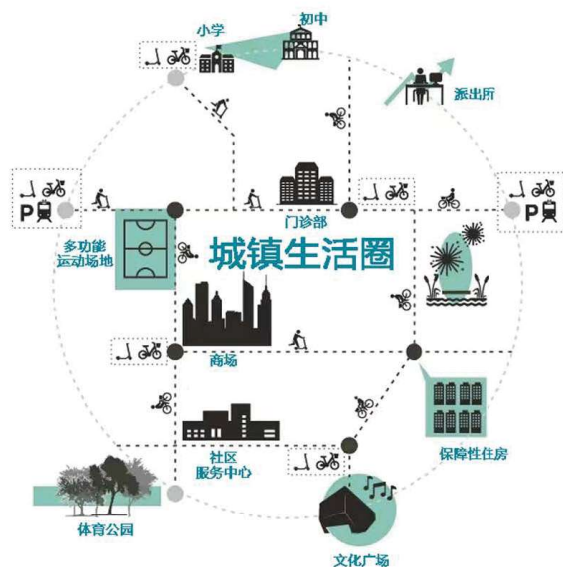


宝鸡市渭滨区中心医院

多层次便利化 复合化城乡生活圈

15分钟生活圈

布局基础保障型、品质提升型、特色引导型服务功能，
构建宜居、宜业、宜游、宜学、宜养的城乡居民日常生活
单元。



以街道、社区范围基础，
人口规模约55万人左右，面积约67.65平方公里。



以行政村为单位构建，
提升乡村居民生活品质

统筹开放的对外交通

以铁路、高速公路、国省道，联通周边城区，对接周围省市，完善区域铁路网络，加快高速公路连接线建设，提升改造国省道线路。

铁 路

徐兰高铁（西宝-宝兰段）（既有）、陇海铁路（既有）、宝成铁路（既有）、宝鸡至汉中铁路（规划）、宝中复线（规划）、银渝铁路（规划）、宝鸡枢纽南环线（规划）

高 速 公 路

G30 连霍高速（既有）、G85 银昆高速（既有）、宝鸡至太白高速（规划）、连霍高速-银昆高速连接线（规划）、银昆高速到宝鸡南收费站和宝鸡南服务区连接线（规划）

国 省 道

G310、S219



现代化综合交通体系

枢纽体系

整体提升综合交通枢纽级能，主要区域链接市区，城市快速干线、渭滨大道（连共线）快速路通达城区，铁路、高速、国省道辐射周边区域。

交通网络

- 规划对 G310 中心城区过境段改造外迁、对 S219 升级改造为二级公路，提升国省道干线公路服务能力，避免过境交通引入中心城区。
- 持续推进最美川陕路的建设，提升川陕路城区段景观风貌划新建旅游公路 2 条，分别为晁西公路、茴香何至石鼓现代农业园旅游专线公路。
- 规划在宝鸡高铁南站一体化建设城南汽车客运站，建成后形成高铁、城轨、公路、公交、出租等五种客运形式的无缝衔接，实现“零距离换乘”，进一步完善全市交通基础设施和客运网络，提高综合交通运输网络效率。

区域铁路、高速公路、城市快速道路



保护历史文化遗产

历史文化遗产保护

历史文化保护线

渭滨区落实历史文化保护线面积3475.8公顷。

文物保护单位

国家级文物保护单位。共2处；省级文物保护单位。共6处。

历史建筑

历史建筑共2处，为石鼓阁和宝天烈士纪念馆。

其他历史文化遗产

不可移动革命文物1处，为秦川机床厂毛泽东塑像；
一般不可移动文物1处，为宝天铁路烈士纪念碑；
历史文化线路1条，为陈仓道。

非物质文化遗产

重点保护国家级非物质文化遗产1项，炎帝祭典；
省级非物质文化遗产3项。

保护利用历史文化遗产

建立以渭滨区各类历史文化遗址、不可移动革命文物、文化线路以及非物质文化遗产等构成的多层次多类型的历史文化保护体系。



保护城乡特色风貌

自然遗产保护

保护宝鸡天台山国家级风景名胜区，规划面积153.34平方公里，协调处理自然文化遗产保护与利用的关系，融文化古迹与自然风光为一体，严格各类建设项目审批，引导风景名胜资源可持续利用。



城乡特色风貌保护

山林生态风貌区

滨水田园风貌区

特色文旅风貌区

近城融合风貌区



中心城区 现代化国际大都市

城区范围规模

根据全市国土空间开发保护战略，至 2035 年，渭滨区城区范围 **106.45** 平方公里，城区城镇建设用地面积 **69.02** 平方公里，城镇常住人口 **55** 万人。

空间结构

规划渭滨区城区形成“**三心、五组团**”的空间布局。

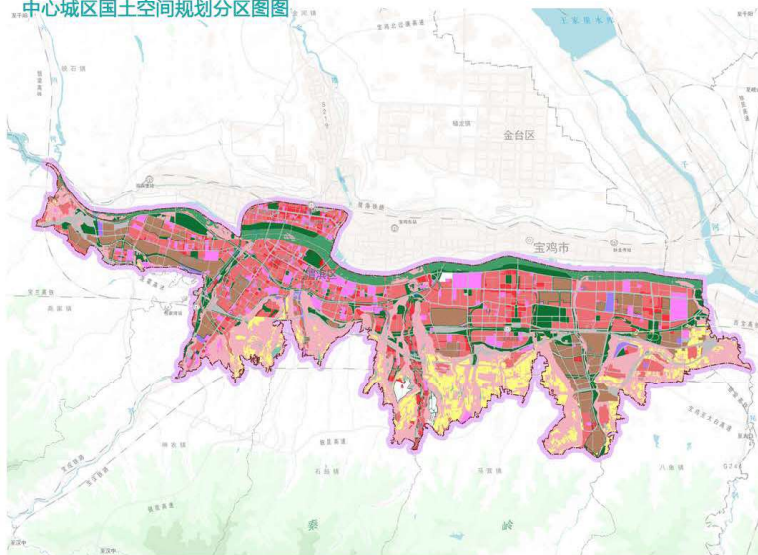
三心：中部公共服务核心，西部和东部两个产业发展核心。

五组团：经二路、姜谭路、清姜路、火炬路-宝光路和高新五个城镇组团。

规划分区

规划将中心城区的城镇集中建设区细化至三级规划分区，划分为**居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、物流仓储区、绿地休闲区、交通枢纽区和战略预留区** 8 类，对各分区加强主导功能分区引导，优化土地利用空间布局。

中心城区国土空间规划分区图





持续强化规划实施监督 推进国土空间整体智治

强化组织领导和基础保障

加强党的领导，强化统筹协调。

构建规划实施督促机制

结合职能抓好主要指标及任务的细化分解，明确镇（街道）执法职责划分，提高基层积极性和能动性，充分发挥乡镇一线发现制止各类违法行为的重要基础性作用。

构建重大工程监测评估体系

切实加强重大项目的监管指导，定期开展监测评估，适时发布结果，并作为有关资金项目安排的重要依据。

优化管理体制和提高管理水平

科学制定规划，依法实施规划，并优化行政审批流程，加强城市管理综合执法建设，推动规划实施，提高国土空间治理能力。

强化规划的公众参与

以共建共治共享为目标，统筹政府、社会、人民三大主体，加强队伍建设，进一步提升区级自然资源部门专业素质水平，建立各方利益协调和共建共享机制，推广基础设施建设领域政府和社会资本合作开发模式。