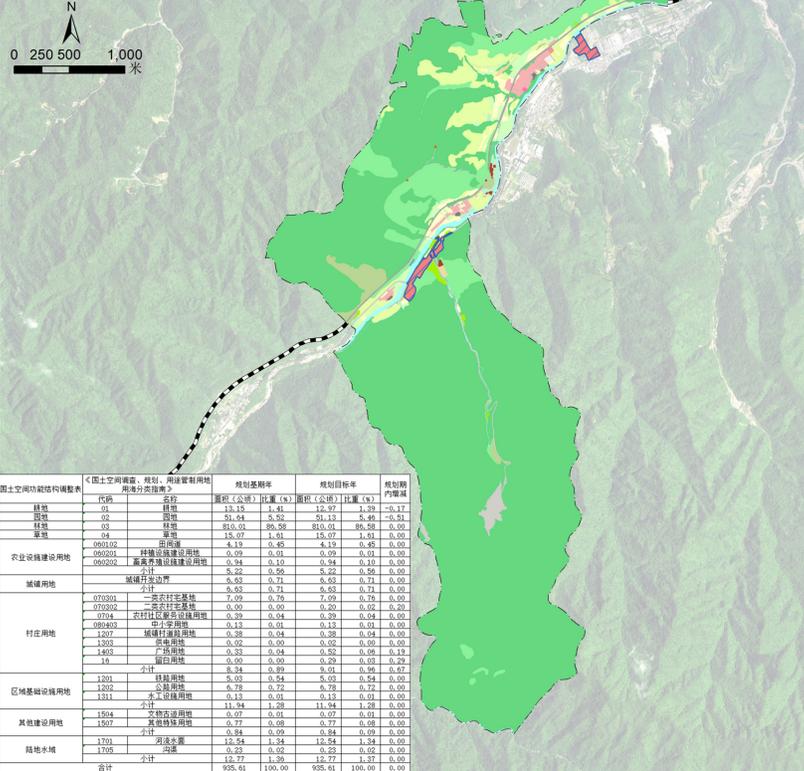


# 渭滨区神农镇大湾铺村实用性村庄规划（2021-2035年）

## 村庄公开示意图

国土空间用地规划图：



农房建设



**建筑风貌：**建筑延续了传统民居的主房、厢房结合的形式，优化了传统民居的内部交通流线，更方便、简洁、实用。立面形式将当地传统的坡屋顶、气窗、砖砌花格等元素与现代民居相结合，努力做到“现代民居地域化，地域民居现代化”。

**建筑色彩：**对村庄建筑围墙、屋顶、栅栏、门窗等色彩作出要求。



**建筑层数：**以一二层为主，建筑高度不超过8米。

村庄重点片区总平面图

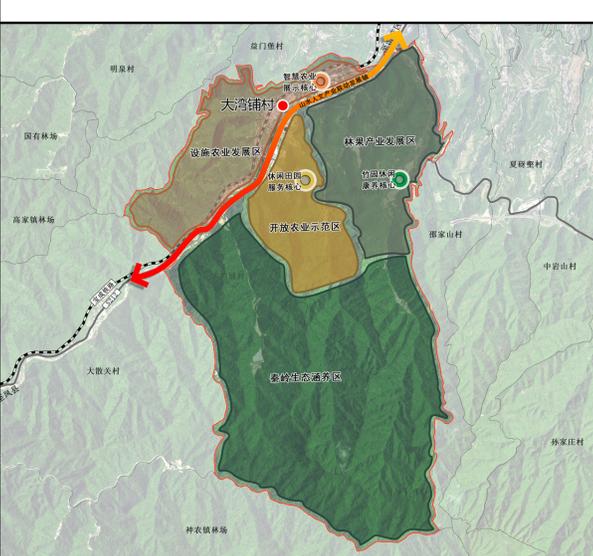


本次规划对村庄进行以下调整：

**预留宅基地：**严格落实“一户一宅”政策，规划户均宅基地按照200平方米的要求设置，本次规划共新增8户宅基地，预留宅基地0.20公顷。

**完善公共服务与基础设施：**配套村庄广场，新增2处广场，占地0.35公顷。

产业发展

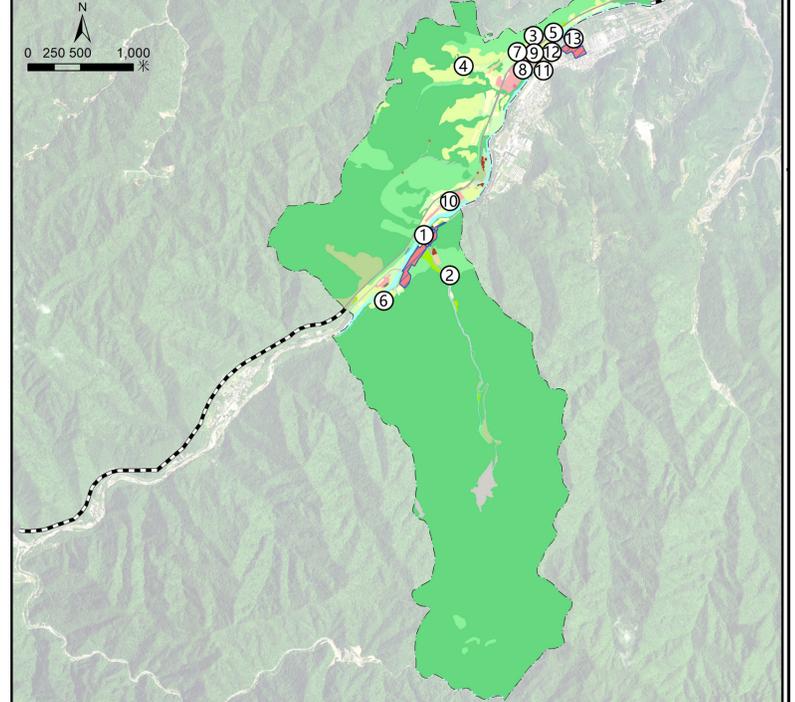


规划太平庄村、竹园沟村、大湾铺村三村合力打造清姜河流域产业，构建“一轴、三心、四区”的产业发展格局。

**一轴：**山水人文产业联动发展轴；  
**三心：**北部智慧农业展示核心区、中部休闲田园服务核心区、东部竹园休闲康养核心区。  
**四区：**北部设施农业示范区、中部开放农业示范区、东部林果产业发展区、南部秦岭生态涵养区。

其中大湾铺村位于国道212北部沿线，重点立足大湾铺村资源优势，积极推动大棚蔬菜产业绿色化无害化品牌化发展，依托陈仓古道快速发展文旅产业。

近期建设



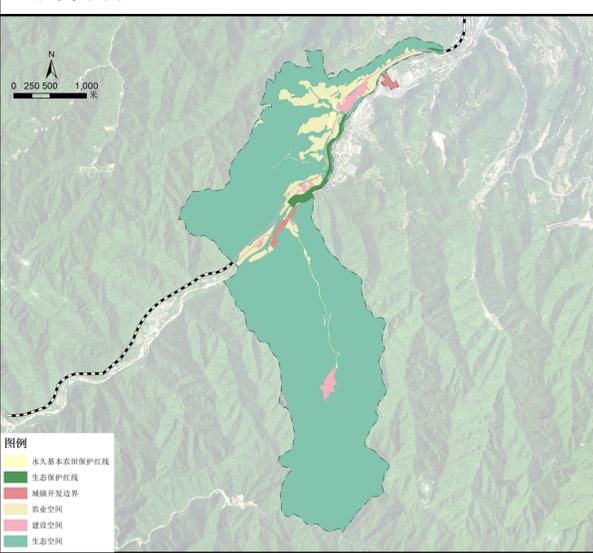
图例	说明	说明	说明	说明	说明
0304 其他林地	070302 二类农村宅基地	1311 水工设施用地	0102 水浇地	0401 天然牧草地	0704 农村社区服务设施用地
0103 旱地	0403 其他草地	080403 中小学用地	0201 果园	060102 田间道	1403 广场用地
0205 其他园地	060201 种植设施建设用地	1201 铁路用地	0301 乔木林地	060202 畜禽养殖设施建设用地	1504 文物古迹用地
0303 灌木林地	070301 一类农村宅基地	1202 公路用地	0303 灌木林地	070301 一类农村宅基地	1507 其他特殊用地
		1207 城镇村道路用地			1600 留白用地
		1303 供电用地			1701 河流水面
					1705 沟渠

**总体定位：**基于对大湾铺村传统文化、自然资源和产业基础的梳理，融合区域发展需求与村民诉求，按照促进“生态空间山清水秀、农业空间集约高效、建设空间宜居适度”的目标要求，将本次规划定位为：“**展现清姜河流风光水林乡间的文旅融合示范村**”。

**形象定位：**围绕“乡村振兴”的战略，结合大湾铺村的现有资源及条件，以产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效和生活富裕为目标，打造“望得见山、看得见水”的山水美丽村庄，建设集生态农业、休闲旅游等功能于一体的“**山水湾铺 古色人家**”的形象。

现向社会公示，征求规划方面的意见和建议  
公示时间：  
公示地点：  
监督电话：

空间管制



按照国土空间规划的用途管制要求和陕西省村庄规划相关导则要求，规划大湾铺村划分为三类空间，  
**农业空间：**大湾铺村落实永久基本农田面积为3.47公顷；一般农业空间68.09公顷。  
**生态空间：**大湾铺村落实生态保护红线面积为10.49公顷；一般生态空间面积为825.14公顷。  
**建设空间：**大湾铺村落实城镇开发边界面积合计6.63公顷；村庄用地边界面积为9.01公顷；区域基础设施面积为11.94公顷；其他建设用地面积为0.84公顷。

项目类型	序号	项目名称	项目规模	投资资金（万元）	建设主体	建设时序
生态修复	1	河道整治	12.54公顷	100	政府	2023-2025年
	2	低效林地整治	2.28公顷	50	政府	2023-2025年
国土综合整治	3	土地复垦	0.66公顷	20	政府	2023-2025年
	4	撂荒地整治	3.84公顷	50	政府	2023-2025年
	5	非粮耕地整治	4.81公顷	60	政府	2023-2025年
	6	未利用地整治	0.17公顷	10	政府	2023-2025年
基础设施与公共服务设施	7	整治村委会公共厕所	一处	10	政府	2023-2025年
	8	新建文化活动广场	0.20公顷	100	政府	2023-2025年
人居环境整治	9	改造房屋外立面	100户	100	政府	2023-2025年
	10	新增旅游垃圾桶	103个	10	政府	2023-2025年
产业发展	11	改造沿河民宿	10户	100	政府	2023-2025年
	12	樱桃产业园	--	1000	招商	2023-2025年
	13	设施大棚采摘	--	100	招商	2023-2025年
总计				1710		