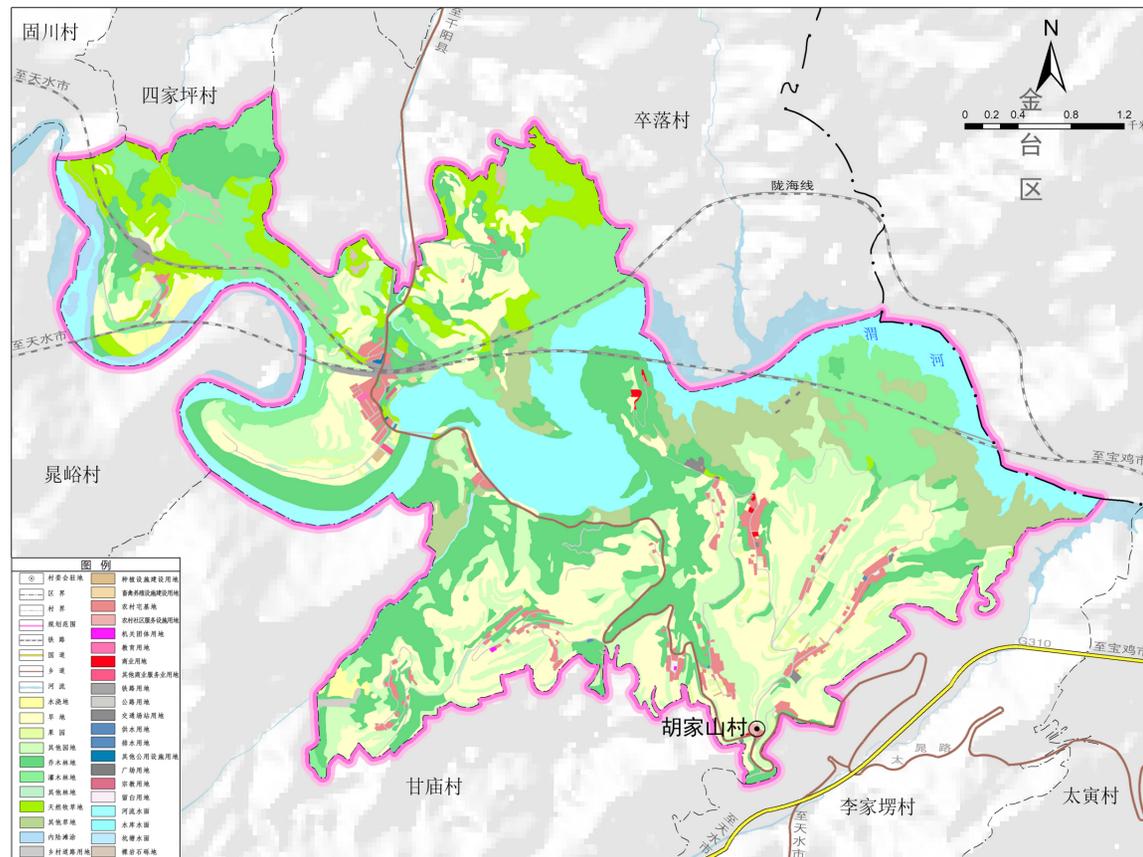


村域国土空间规划图



村庄发展定位及底线管控

发展定位：以山地观光、休闲农业为基础，以山水度假为核心，以农耕文化为特色，集生态观光、农事体验、康养休闲、

亲子教育、户外运动、主题度假、生态人居等功能于一体的和美乡村旅游度假目的地。

生态保护红线

310.04公顷

胡家山村范围内涉及生态保护红线。生态保护红线内原则上按禁止开发区的要求进行管制。遵循生态优先、严格管控、奖惩并重的原则，严禁不符合主体功能区的各类开发活动。确保生态保护红线生态功能不降低，面积不减少，性质不改变。

永久基本农田

120.87公顷

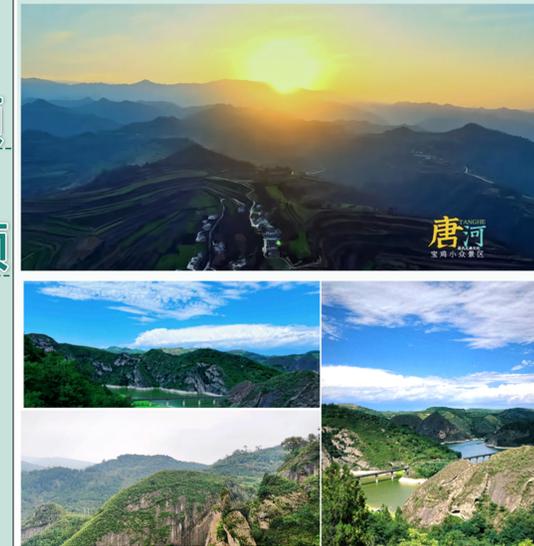
永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用，或者擅自改变用途。

耕地保护目标

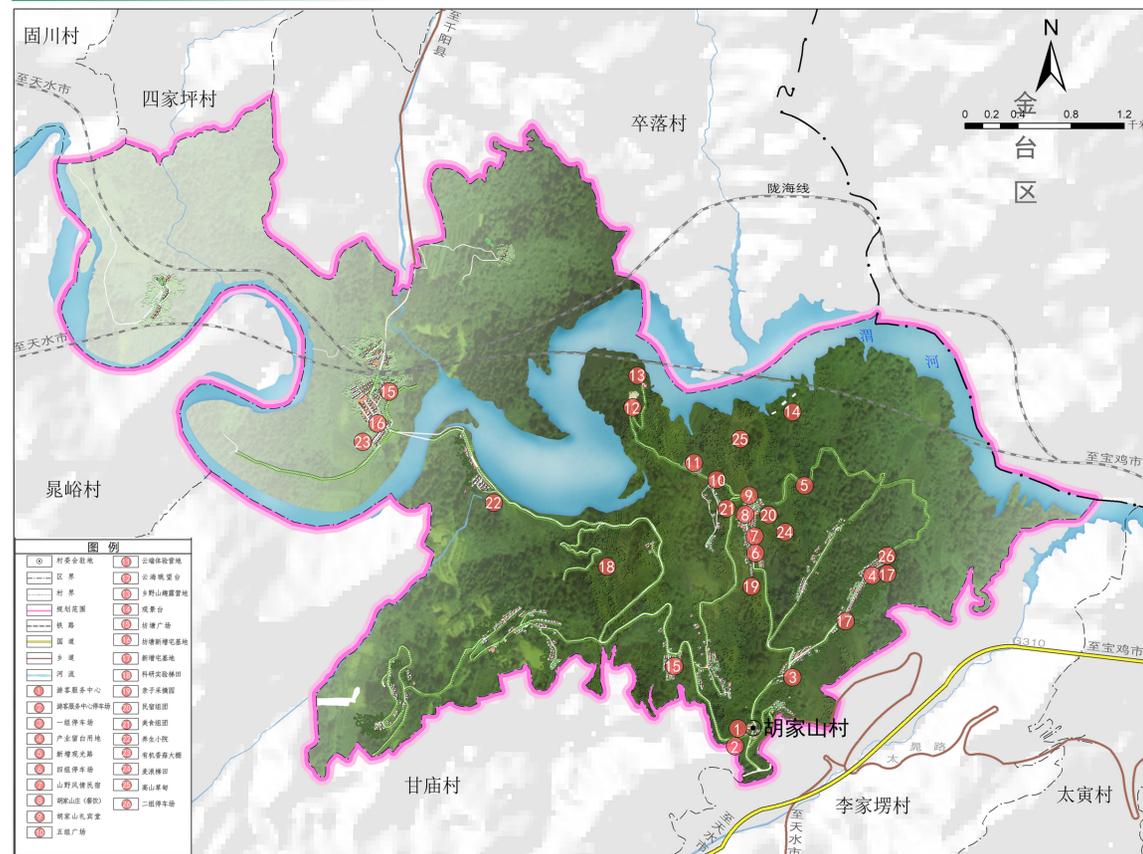
177.10公顷

(1) 保护耕地，严格控制耕地转为非耕地。(2) 实行占用耕地补偿制度。非农业建设经批准占用耕地的，按照“占多少，垦多少”的原则。(3) 禁止任何单位和个人闲置、荒芜耕地。

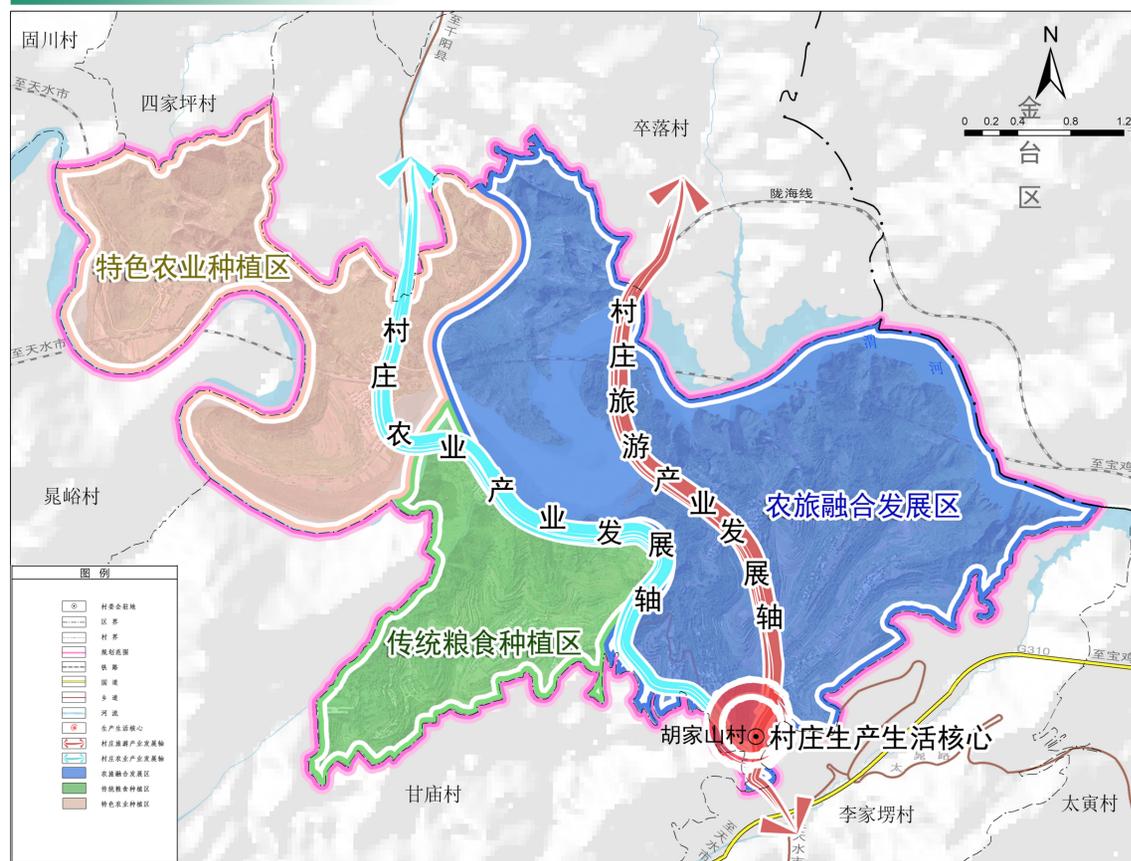
公示版



村庄总平面图



村庄产业发展结构图



村庄产业发展规划

(1) 村庄产业发展目标

按照“一山一河两线”（“一山”即胡家山村，“一河”即唐河景区，“两线”即公路沿线、旅游景区沿线）的空间布局，进行深度开发，使之“串珠成链”，连线建成“环山、沿河、临路”的精品乡村休闲观光带。逐步将胡家山建成具备民俗特色的美丽乡村风景画廊、山地轻奢网红打卡地、宝鸡休闲度假后花园。

(2) 村庄产业空间布局

结合现状自然资源分布，形成“一核、两轴、三区”的产业布局：
 一核——乡村振兴服务核：以村委会为乡村振兴服务核，村庄生产、生活、文化综合服务核心。
 两轴——村庄旅游发展轴：依托唐河景区道路沿线形成村庄旅游产业轴线。
 村庄农业发展轴：依托七组与十三组道路沿线作物种植形成村庄农业产业发展轴线。
 三区——特色农业种植区：主要种植花椒、食用菌等具备特色经济价值的作物，发展特色农业。
 传统农业种植区：依靠土地整治，耕地质量提升，种植粮食作物，发展现代化农业。
 农旅融合发展区：主要发展生态观光、农事体验、康养休闲、亲子教育、户外运动、主题度假等农旅业态。

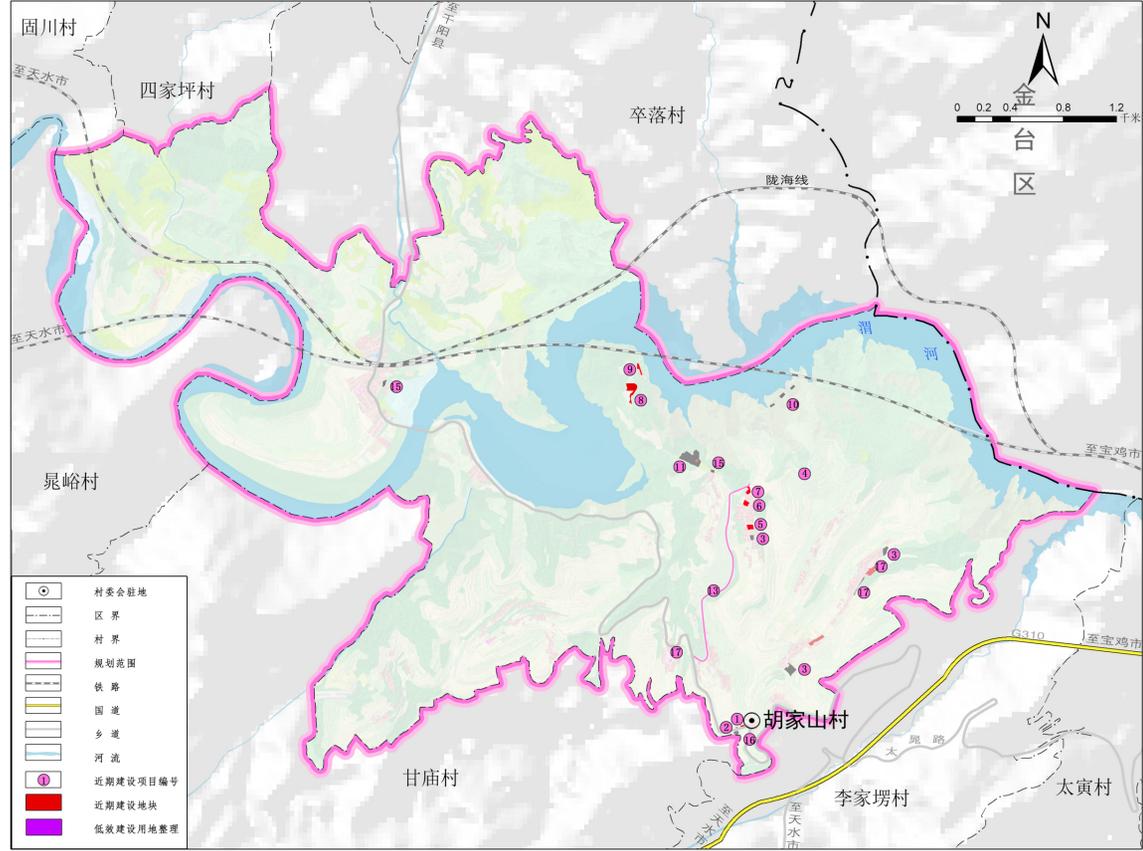
村容村貌提升规划图



新建宅基地引导图



村庄近期建设示意图



村庄近期建设规划项目表

项目类型	序号	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序	投资金额 (万元)
产业发展	1	游客服务中心	为游客提供特色美食、住宿、活动表演等功能	0.03公顷	2024-2025年	70
	2	游客服务中心停车场	完善停车设施	0.06公顷	2024-2025年	25
	3	停车场	新建三处停车场, 分别位于一组、二组、四组	0.43公顷	2024-2025年	45
	4	新增观光路	完善景区旅游停车设施	0.68公顷	2024-2025年	50
	5	山野风情民宿	增加二、三四组旅游观光道路, 形成唐河景区旅游环线。	0.10公顷	2024-2025年	40
	6	胡家山庄(餐饮)	利用独居特色的乡土材料建设胡家山村山野民宿。	0.08公顷	2024-2025年	30
	7	胡家山礼堂	对当地食材(食用菌及唐河鱼)、菜品、建筑、装饰等方面进行展示和应用。同时, 为了更好地吸引游客, 可以打造一些乡村主题的网红美食。	0.07公顷	2024-2025年	30
	8	云海眺望台	村庄公共活动举办空间	0.29公顷	2024-2025年	30
	9	山野山趣露营地	搭建观影、观星、观河、云海、林海眺望平台, 配套附属商业设施, 定期举办相关文娱活动。	0.07公顷	2024-2025年	20
	10	唐河观景平台	结合现状宅基地及新增建设用地改扩建。地处渭河边, 集特色餐饮(唐河鱼)、娱乐休闲(垂钓)、民宿、露营地等业态为一体的商业集群院落。	0.12公顷	2024-2025年	45
	11	云端体验营地	唐河景区三处观景台选址、建设	0.70公顷	2024-2025年	80
基础设施和公共服务设施	12	污水处理设施	位于五组以北, 唐河景区配套停车场, 移动式的高端民宿; 花卉种植。发扬唐河景区名气, 吸引更多游客, 打造补给和露营地娱乐休闲小型社区。	—	2024-2025年	100
	13	村道拓宽	对亟需污水管道铺设的村组进行小型污水处理设施地理以及管网铺设。	1.4km	2024-2025年	50
村容村貌提升	14	路灯增设	七组至四组道路拓宽工程, 由原4.5米宽拓宽至6米, 长度约1.4km	150盏	2024-2025年	22.5
	15	广场建设	提升道路照明	0.13公顷	2024-2025年	30
国土综合整治	16	村庄标识系统	建设3处村民小组广场	30处标识	2024-2025年	10
	17	低效建设用地整理	完善村庄标识	0.47公顷	2024-2025年	30

村规民约

守道德、遵法纪, 合法用地要谨记
 一户人、一宅基, 基本国策莫忘记
 不挖草、不砍树, 生态环境要保护
 守红线、讲原则, 基本农田不建设
 村庄美、按规划, 合理建设靠大家
 不合规、乱建房, 建好推倒空白忙
 好农田、不抛荒, 用来生产油和粮
 促生产、保耕地, 鼓励农业现代化
 水和林、要保护, 注重生态多样性
 倡自治、善德治, 完善制度促法治
 重文化、创文明, 民俗传承不能忘
 勤打扫、护卫生, 整洁村庄有特色

注:
 本次公示内容为《规划》草案, 《规划》数据和内容以最终批复文件为准。