

村庄风貌引导

风貌引导及环境整治目标

以自然生态空间, 和谐生活空间, 整治生产空间为基础, 构建自然淳朴、美丽宜居的现代乡村风貌环境。本次村庄规划的风貌引导力求突出村庄的生态性及城乡融合特征, 遵循区域统筹与多样性兼顾的原则, 尊重村庄的自然地形地貌、生态环境和村落传统格局与肌理, 将建筑、景观与山、林、水、田有机融合, 因地制宜地规划建设具有地域特色的村庄风貌。

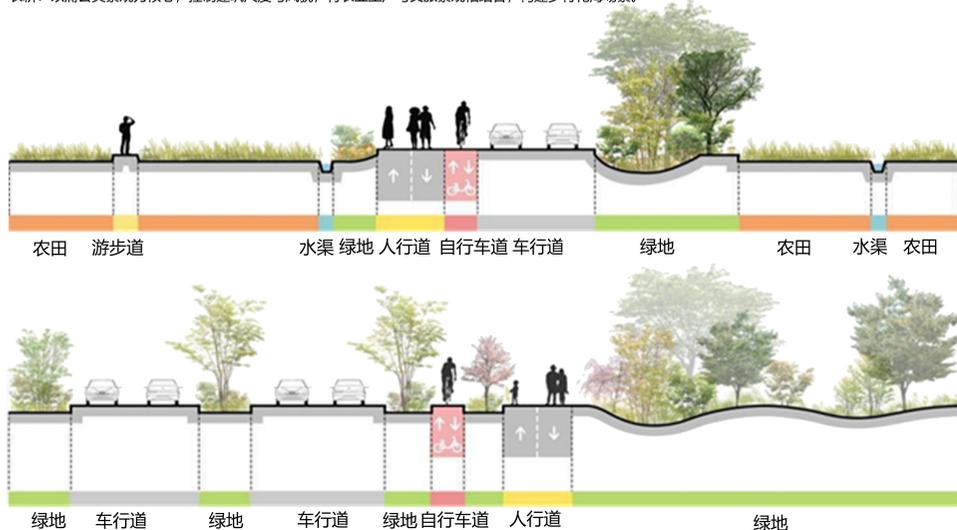
风貌控制框架

规划基于村庄自然环境、形态布局、建筑风貌、生产空间、生活空间等村庄风貌影响因子, 梳理村庄风貌结构, 形成主次分明, 重点突出的风貌系统。

山地: 充分保持山地自然形态, 维持自然美感。在重要节点通过增补植物提升景观品质, 构建山田景观互衬互融的特色场景。

水岸: 优化茵香河湿地景观, 在保障滨水空间参与性、开放性前提下, 进行驳岸生态化改造, 提升水岸景观吸引力, 营造古镇湿地交相辉映的秀美场景。

农耕: 以蒲公英景观为核心, 控制建筑尺度与风貌, 将农业生产与文旅景观相结合, 构建乡村花海场景。



村庄活动场地建设引导

在村庄内利用空地新建活动场地, 规划设计应增加村内供村民活动的运动空间, 配套设置篮球场、羽毛球场, 以及儿童活动场地、健身器材等。并增加特色趣味性铺装样式, 区分功能空间, 从而丰富村民的精神生活。结合居民点内空闲地建设村庄游园, 满足村民的生活需要。本次村庄规划将从宅间绿地和游园绿地两个方面充分利用村庄特有的绿色植物进行绿化景观布置。

(一) 宅间绿地: 宅间绿化主要指房前屋后的绿化种植, 充分利用空地, 以小尺度、小空间的绿化景观为主, 做到见缝插绿, 不留裸土, 利用自身的地形特征, 可种植观赏性菜园及攀爬植物等, 同时可以采用堆石或木篱进行围合, 并设置石凳、石椅, 为村民营造舒适的邻里交流场所, 丰富村庄视觉空间层次。

(二) 游园绿地: 在村庄组团绿地的改造中, 利用村庄零散空间打造绿化节点、或街巷口面积较大的闲置地, 设计成为村内的游园绿地, 便于村民日常交往, 打造供村民休闲娱乐的村庄小游园。在游园内可设置便于休息的景观园椅, 并配置有乡土气息的景观小品, 或突出童趣的活动器材, 提升村民的生活品质。



院落与住宅

建筑布局

新建建筑布局应延续原有村庄肌理, 设置庭院空间。

建筑风格

更新建筑要求延续现有的关中民居风格; 新建建筑应与近几年新建建筑风格协调, 其他建筑要求在屋顶形式、色彩上与历史风貌相协调。

建筑屋顶

新建民居建筑屋顶根据村民意愿, 可选用平顶或坡顶的形式。

建筑色彩

民居建筑外墙色彩以白、红、土黄色为主, 新建建筑色彩应控制在此色调范围内, 墙体可采用红砖色、白色、土黄色, 屋顶可采用红色或灰色, 木构件可使用木本色。

建筑材料

村庄房屋建筑除满足经济、实用、美观、绿色节能等要求, 应尽量使用当地的木、石、砖等建筑材料。

建筑选材

鼓励有条件的农户选用低层轻钢型结构装配式建筑、装配整体式混凝土异型构件建筑、CL建筑、EPS模块剪力墙建筑等新型建筑体系。采用新型建筑体系时, 其设计应符合相关产品和技术标准的规定。



近期建设项目库

乡村振兴是一个循序渐进, 逐步完善的过程, 根据本次茵香河村村庄规划建设内容, 结合村庄现状发展条件, 分时期分步骤建设, 确定按照第一阶段 (2023-2025), 第二阶段 (2026-2035) 方式进行分期建设。

序号	项目类型	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序	备注
1	产业发展	初加工厂	对蒲公英进行初加工制作; 设置游客参观体验空间	1000m ²	2023-2025	——
2	基础设施和公共服务设施	幸福院	利用存量用地, 完善公厕配置	500m ²	2023-2025	——
		天然气	接入市政燃气管网	——	2023-2025	——
		自来水	接入市政给水管网	——	2023-2025	——
3	村容村貌提升	存量垃圾清理	对村主次干路、巷道、公共广场等进行清理	——	2023-2025	——
		生活垃圾	进行生活垃圾整治	——	2023-2025	——
4	历史保护	——	——	——	——	——
5	生态修复	河流清淤	沿茵香河河段进行环境整治	2.6km	2026-2035	——
		河道修复		——	2023-2025	——
6	农田整治	——	——	——	——	——
7	拆旧复垦	散居宅基地复垦	——	0.31公顷	2026-2035	——
8	安全防灾	——	——	——	——	——
9	移民拆迁	——	——	——	——	——