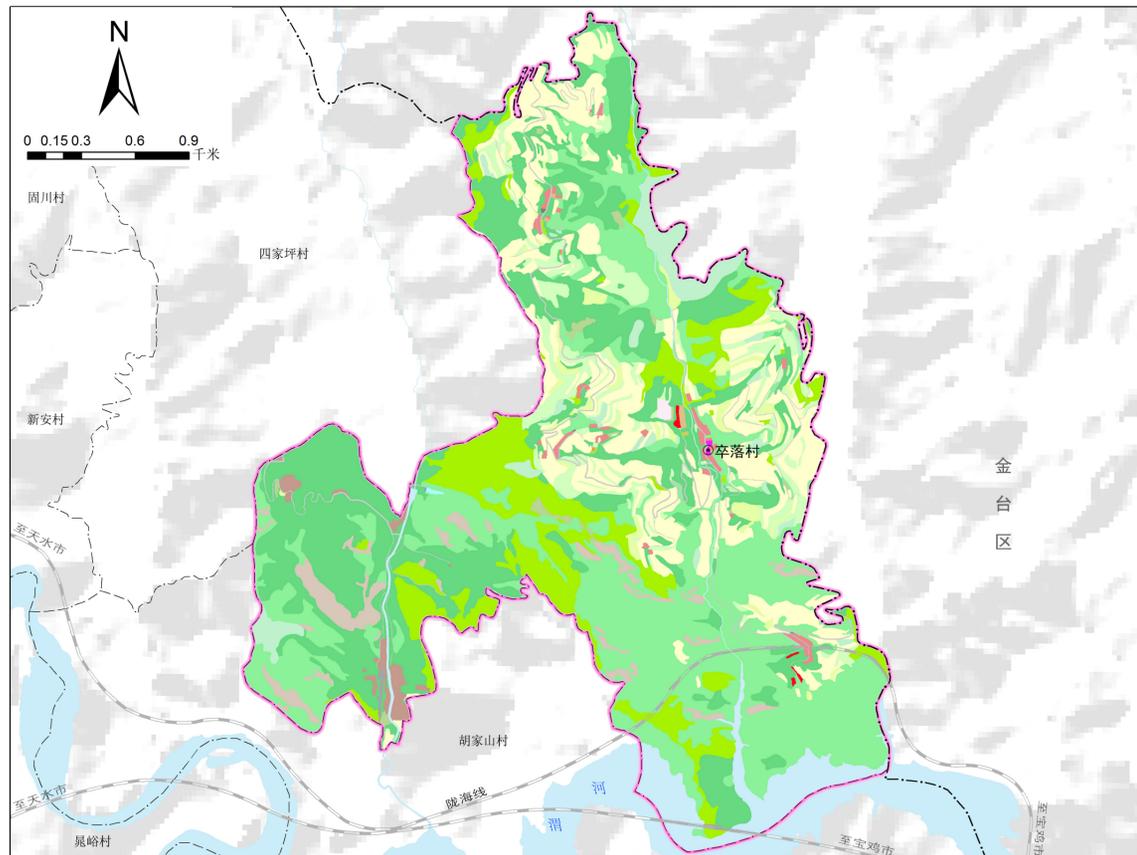
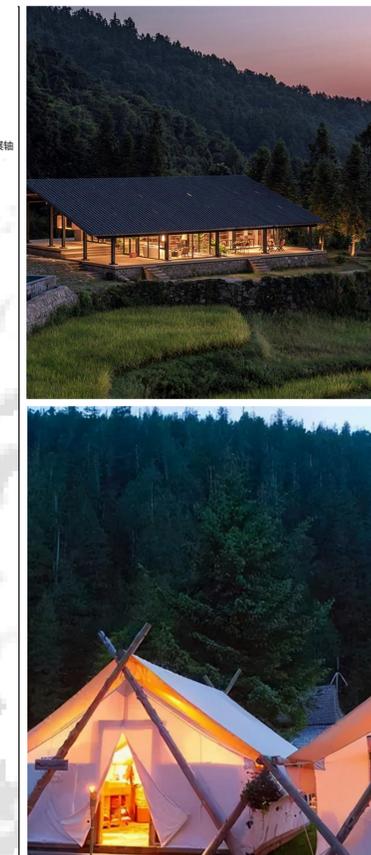
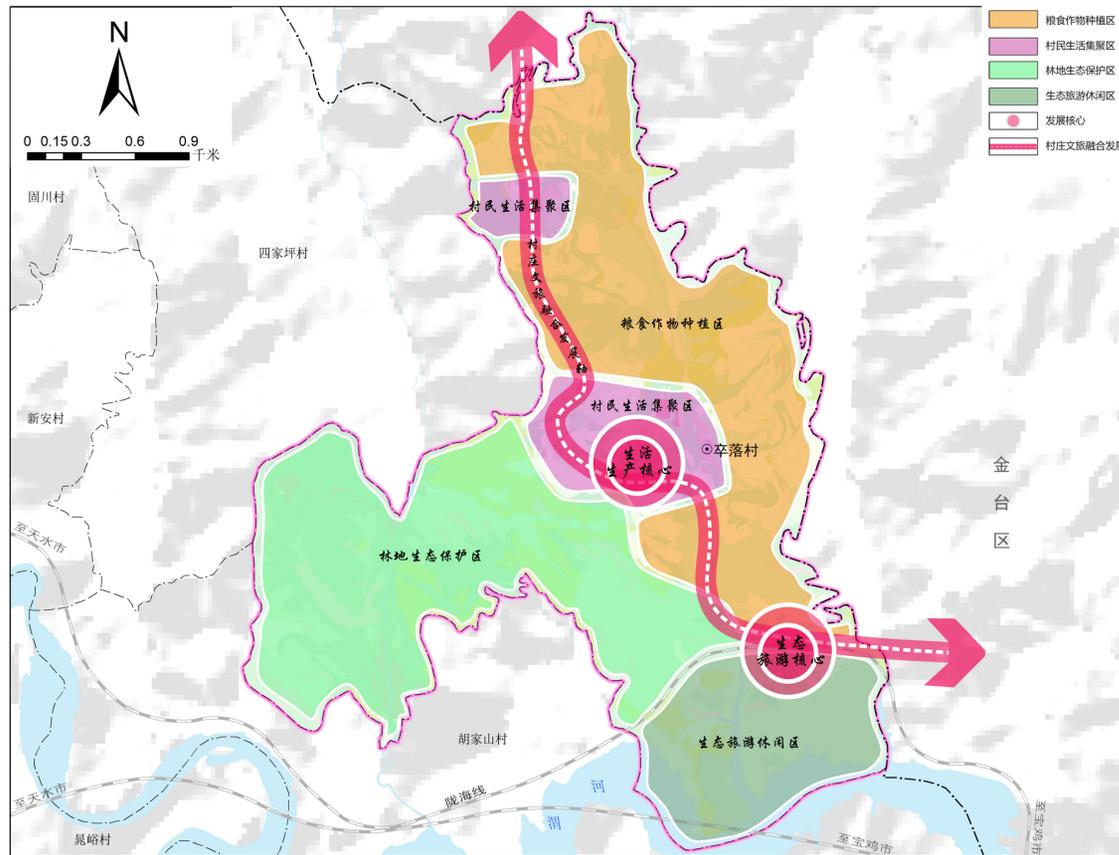


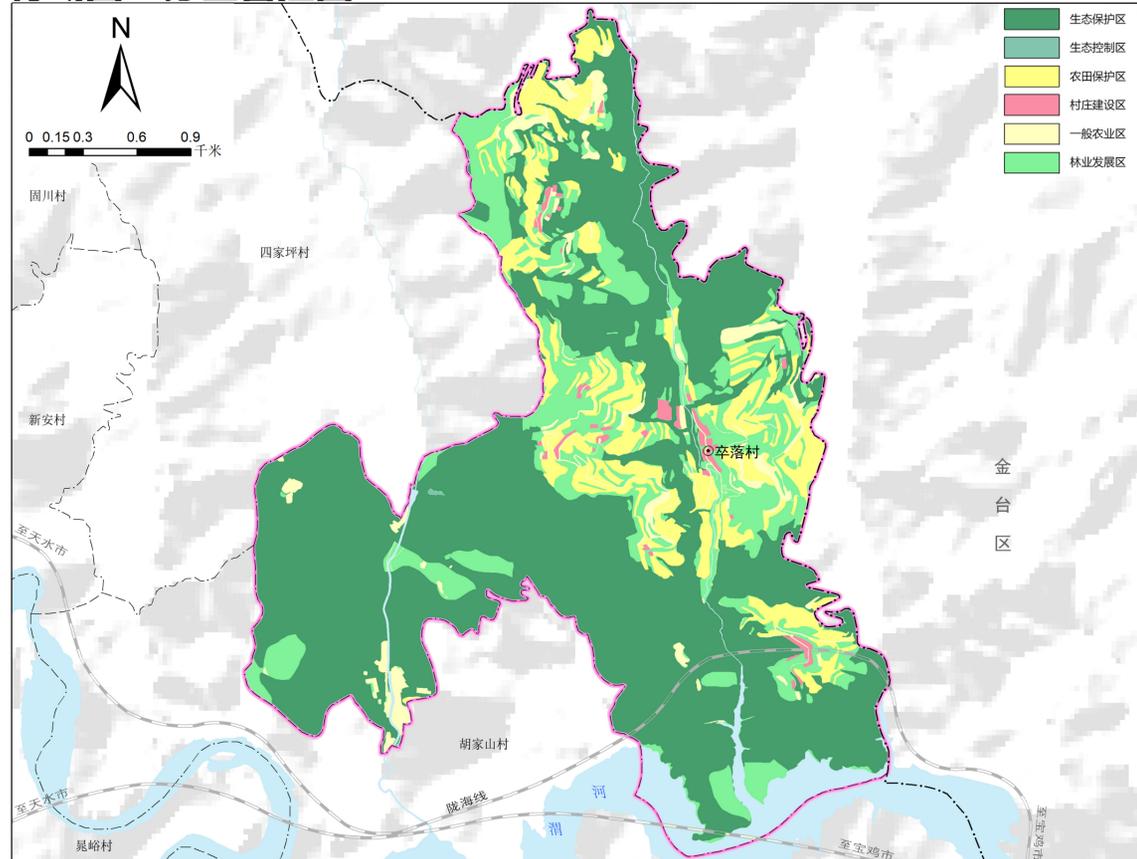
村域国土空间规划图



村庄产业发展结构图



村域国土分区管控图



规划分区	面积(公顷)	占比(%)
生态控制区	28.71	3.78%
生态保护区	472.67	62.25%
农田保护区	80.62	10.62%
村庄建设区	6.92	0.91%
林业发展区	132.45	17.44%
一般农业区	37.99	5.00%
总面积	759.36	100.00%

生态保护红线 472.67公顷

卒落村范围内涉及生态保护红线。生态保护红线内原则上按禁止开发区的要求进行管制。遵循生态优先、严格管控、奖惩并重的原则，严禁不符合主体功能区的各类开发活动。确保生态保护红线生态功能不降低，面积不减少，性质不改变。

永久基本农田 80.62公顷

永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用，或者擅自改变用途。

耕地保护目标 96.96公顷

- 保护耕地，严格控制耕地转为非耕地。
- 实行占用耕地补偿制度。非农业建设经批准占用耕地的，按照“占多少，垦多少”的原则。
- 禁止任何单位和个人闲置、荒芜耕地。

结合现状自然资源分布，形成“两心、一轴、四产区”的产业布局：两心：生活生产核心、生态旅游核心；一轴：村庄文旅融合发展轴；四产区：粮食作物种植区、村民生活集聚区、林地生态保护区、生态旅游休闲区。

第一产业：立足卒落村现有黑小麦种植优势，大力推广黑小麦种植等特色优势产业及玉米等粮食种植产业，促进黑小麦育种基地、黑小麦试验田建设；

第二产业：择机发展卒落村产地加工能力，增强产地黑小麦加工处理能力，优化加工业发展方式，推进产地初加工，优化精深加工，培育创意加工，发展生态健康农产品，打造绿色高端农业品牌。

第三产业：结合卒落村卒落河村石景山生态资源，大力发展生态垂钓、休闲娱乐、观光休闲、乡村美食、民宿体验等。同时成立电商直播平台，扩大农产品“卒兴旺”品牌的富硒挂面、黑小麦仁、面粉的售卖。

近期建设规划项目

项目类型	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序
产业发展	农产品展示中心	引入卒落村优质农产品进行展示	0.4公顷	2024-2025年
	电商直播基地	搭建直播平台，促进农产品销售	0.27公顷	2024-2025年
	停车场	完善旅游停车设施	0.02公顷	2024-2025年
	游客接待中心	为游客提供特色美食、住宿、活动表演等功能	0.09公顷	2024-2025年
	田野休闲基地	以密林、高地为载体，开发空中秋千、山地卡丁车、垂钓等运动	0.06公顷	2024-2025年
	观景平台	设有狭长的走道，可以作为观景台鸟瞰卒落自然风光	0.03公顷	2024-2025年
	星空露营	在地形较平坦的区域集中打造露营地	0.03公顷	2024-2025年
	田野轻奢民宿集群	打造独具特色的乡村民宿，形成别具一格的田园轻奢民宿集群	0.045公顷	2024-2025年
	农家乐	以新鲜食材和传统手艺为主，如当地的特色菜肴、小吃等	0.045公顷	2024-2025年
	石景山景区建设	分布着由水蚀、风蚀、鸟蚀形成的丹霞地貌，燕子洞的崖壁上有大大小小，深深浅浅的洞，景观奇特	依托现状规模	2024-2025年
	黑小麦种植基地	以现状耕地为基础，为黑小麦的规模化种植、黑小麦育种研发提供应用试验	300亩	2024-2025年
	花椒种植园区	扩大种植规模、打造花椒种植示范园区	100亩	2024-2025年
中药材示范种植基地	大力打造中药材种植、观光旅游为一体的中药材花海基地建设	50亩	2024-2025年	
村容村貌提升	广场设施提升	建设2处村民小组广场	0.07公顷	2024-2025年
	村庄标识系统	完善村庄标识	20处标识	2024-2025年
国土综合整治	高标准农田建设	加强高标准农田建设	18.80公顷	2024-2025年
	农用地整理	低效农用地转为建设用地	1.55公顷	2024-2025年

公共空间整治

1. 村庄休憩游园

利用居民区内空闲地为村民打造生态休闲空间、日常锻炼空间、文化展示空间、村民交往空间等，增设文化活动现场地、篮球场、健身设施、景观亭、休闲座椅、景观小品等休憩设施，丰富居民生产生活。

2. 村庄标识牌

在村庄主要出入口增设村庄标识，村庄主干道增设标识牌等，加强乡风文明和党建文化建设。

3. 新建广场

规划在3、4组各建设广场一处。广场内配套景观游园、健身活动设施和风雨廊架，形成集党建文化宣传、遮荫纳凉与观赏为一体的休闲活动场地。



宅前屋后整治提升图



村庄广场整治提升图

新建建筑风貌引导图

