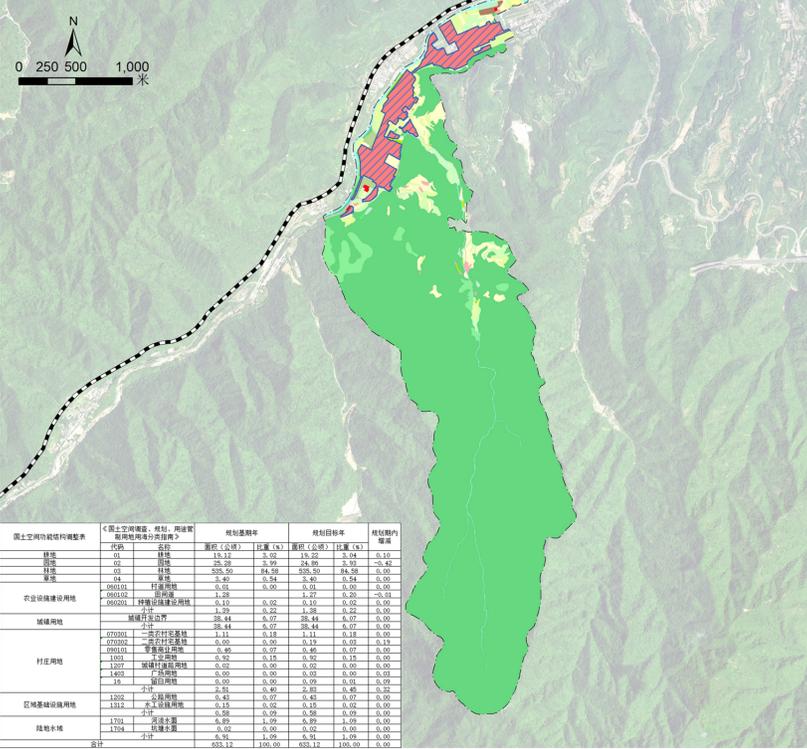


# 渭滨区神农镇太平庄村实用性村庄规划（2021-2035年）

## 村庄公开示意图

国土空间用地规划图：



**图例**

|          |            |                |             |
|----------|------------|----------------|-------------|
| 0102水浇地  | 0303灌木林地   | 060201种植设施建设用地 | 1207城镇村道路用地 |
| 0103旱地   | 0304其他林地   | 070301一类农村宅基地  | 1311水工设施用地  |
| 0201果园   | 0401天然牧草地  | 070302二类农村宅基地  | 1403广场用地    |
| 0205其他园地 | 0403其他草地   | 090101零售商业用地   | 16留白用地      |
| 0301乔木林地 | 060101村道用地 | 1001工业用地       | 1701河流水面    |
| 0302竹林地  | 060102田间道  | 1202公路用地       | 1704坑塘水面    |

### 总体定位

基于对太平庄村传统文化、自然资源和产业基础的梳理，融合区域发展需求与村民诉求，按照促进“生态空间山清水秀、农业空间集约高效、建设空间宜居适度”的目标要求，将本次规划定位为：“**渭滨乡村旅游综合体目的地、美丽宜居示范村**”。

### 发展愿景：

**田园综合体：**集现代农业、乡村旅游、田园社区为一体，通过旅游助力农业发展、促进三产融合，实现可持续性发展。

**生态绿色、美丽宜居：**以生态保护优先为原则，全面践行“绿水青山就是金山银山”的理念，规划范围内全方位推进形成山清水秀的生态格局。加快建设宜居宜业宜游的绿色乡村，打造新型田园风尚。

现向社会公示，征求规划方面的意见和建议

公示时间：

公示地点：

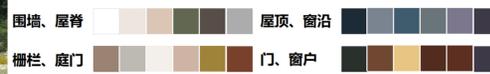
监督电话：

### 农房建设



**建筑风貌：**建筑延续了传统民居的主房、厢房结合的形式，优化了传统民居的内部交通流线，更方便、简洁、实用。立面形式将当地传统的坡屋顶、气窗、砖砌花格等元素与现代民居相结合，努力做到“现代民居地域化，地域民居现代化”。

**建筑色彩：**对村庄建筑围墙、屋顶、栅栏、门窗等色彩作出要求。



**建筑层数：**以一二层为主，建筑高度不超过8米。

### 村庄重点片区总平面图



本次规划对村庄进行以下调整：

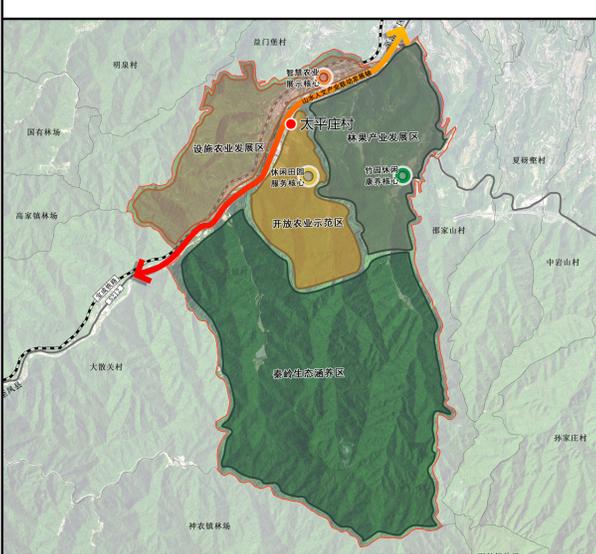
#### 预留宅基地：

严格落实“一户一宅”政策，规划户均宅基地按照200平方米的要求设置，本次规划共新增8户宅基地，预留宅基地0.19公顷。

#### 完善公共服务与基础设施：

配套村庄广场，新增1处广场，占地0.03公顷。

### 产业发展



规划太平庄村、竹园沟村、大湾铺村三村合力打造清姜河流域产业，构建“一轴、三心、四区”的产业发展格局。

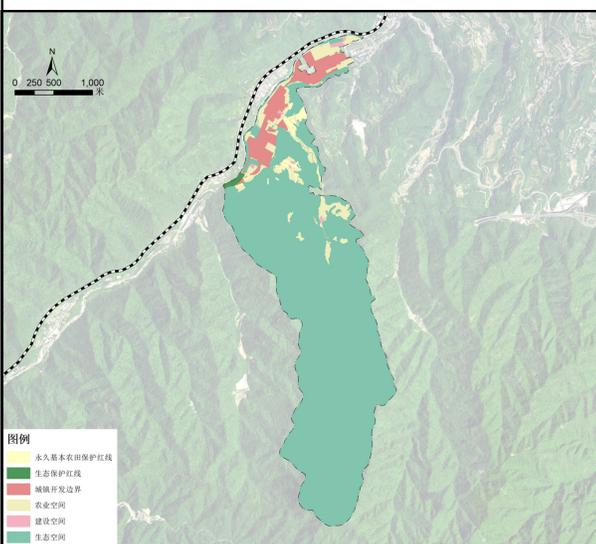
**一轴：**山水人文产业联动发展轴；

**三心：**北部智慧农业展示核心、中部休闲田园服务核心、东部竹园休闲康养核心。

**四区：**北部设施农业发展区、中部开放农业示范区、东部林果产业发展区、南部秦岭生态涵养区。

其中太平庄村位于国道212南部，大湾铺村河对面。规划重点依托太平庄村内诸多旅游资源，推动建设村庄农耕研学、休闲娱乐、特色餐饮等农文旅产业，加快实现产业转型发展。

### 空间管制



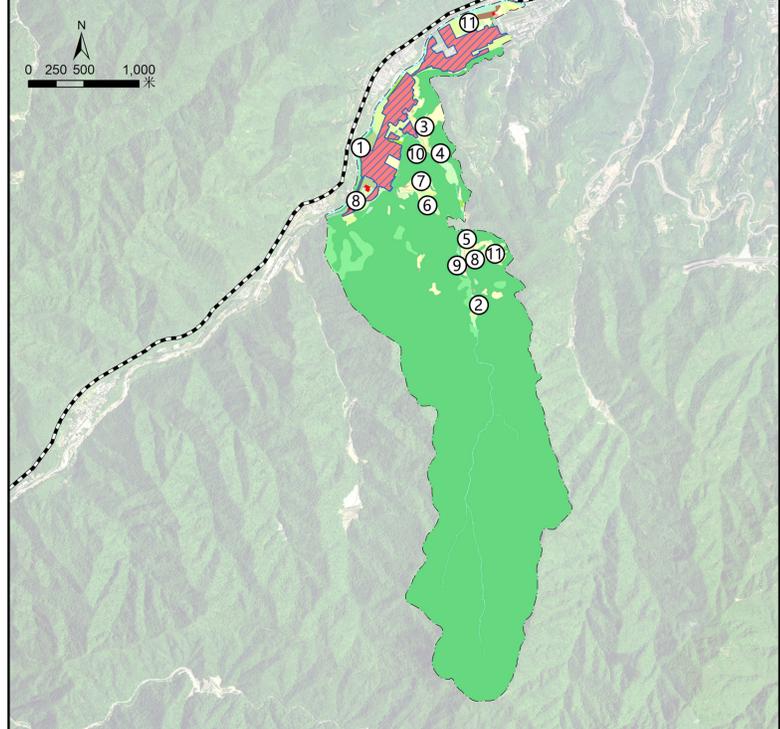
按照国土空间规划的用途管制要求和陕西省村庄规划相关导则要求，规划太平庄村划分为三类空间，

**农业空间：**太平庄村落实永久基本农田面积为7.34公顷；一般农业空间39.24公顷。

**生态空间：**太平庄村落生态红线面积为2.01公顷；一般生态空间面积为542.68公顷。

**建设空间：**太平庄村落落实城镇开发边界面积合计38.44公顷；村庄用地边界面积为2.83公顷；区域基础设施面积为0.58公顷。

### 近期建设



| 项目类型   | 序号 | 项目名称      | 项目规模   | 投资资金 (万元) | 建设主体 | 建设时序       |            |
|--------|----|-----------|--------|-----------|------|------------|------------|
| 生态修复   | 1  | 河道整治      | 6.97公顷 | 50        | 政府   | 2023-2025年 |            |
|        | 2  | 低效林地整治    | 1.07公顷 | 25        | 政府   | 2023-2025年 |            |
| 国土综合整治 | 3  | 高标准农田建设   | 7.34公顷 | 100       | 政府   | 2023-2025年 |            |
|        | 4  | 撂荒地整治     | 8.41公顷 | 100       | 政府   | 2023-2025年 |            |
|        | 5  | 坡度整治      | 3.42公顷 | 60        | 政府   | 2023-2025年 |            |
|        | 6  | 农用地内部结构调整 | 3.33公顷 | 50        | 政府   | 2023-2025年 |            |
| 人居环境整治 | 7  | 改造房屋外立面   | 100户   | 100       | 政府   | 2023-2025年 |            |
|        | 8  | 新增旅游垃圾桶   | 50个    | 50        | 政府   | 2023-2025年 |            |
| 产业发展   | 9  | 改造五六组民宿   | --     | 100       | 政府   | 2023-2025年 |            |
|        | 10 | 马铃薯产业园    | --     | 1000      | 招商   | 2023-2025年 |            |
|        |    | 11        | 农业体验园  | --        | 100  | 招商         | 2023-2025年 |
| 合计     |    |           |        | 1735      |      |            |            |