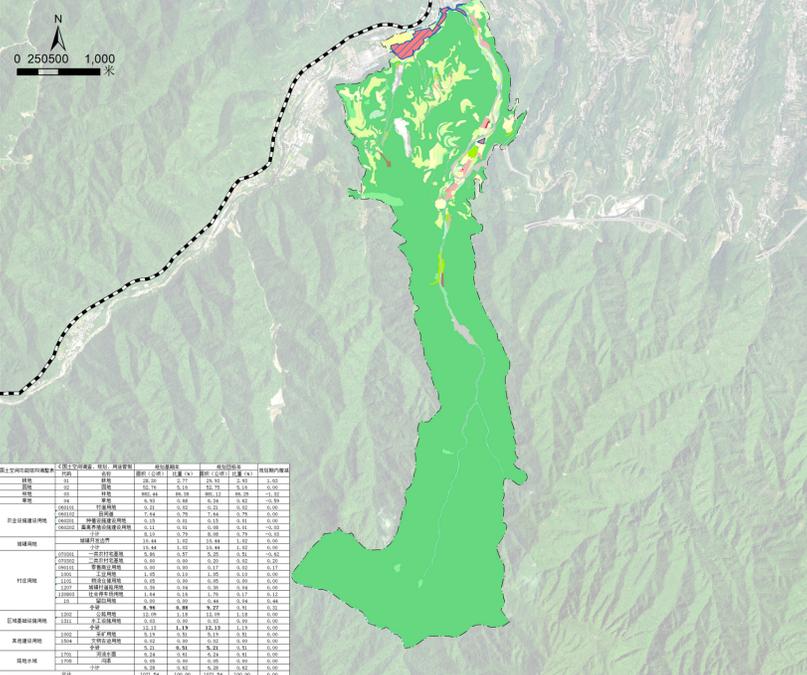


渭滨区神农镇竹园沟村实用性村庄规划（2021-2035年）

村庄公开示意图

国土空间用地规划图：



总体定位

规划依托竹园沟村猕猴桃种植产业本底、竹文化产业基础，旅游服务业引擎，通过产业升级、特色塑造和人居环境改善，挖掘竹园村文化内涵，塑造旅游特色，建设亮点项目，构建环境良好、文化繁荣、产业发达、经济高效的全域文明格局，打造神农镇宜居宜业宜游的“**高效生态农业示范村，现代田园乡居精品村**”。

规划目标：

- 用地集约：**土地利用集约高效，耕地保护与村庄建设并重；
- 永续发展：**农村产业经济快速增长，特色产业有序发展；
- 生态舒适：**生态环境不断改善，农村居住环境明显美化优化；
- 配套完善：**配套设施日益完善，公共服务水平显著提升。

现向社会公示，征求规划方面的意见和建议

公示时间：

公示地点：

监督电话：

农房建设



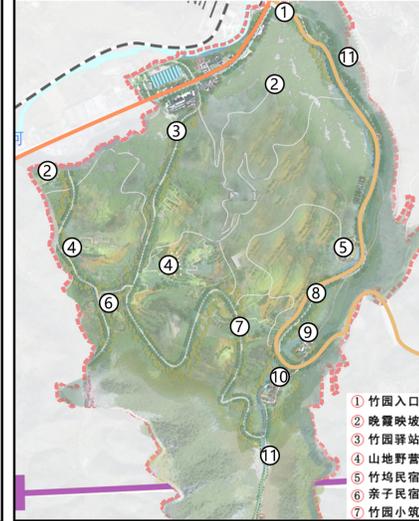
建筑风貌：建筑延续了传统民居的主房、厢房结合的形式，优化了传统民居的内部交通流线，更方便、简洁、实用。立面形式将当地传统的坡屋顶、气窗、砖砌花格等元素与现代民居相结合，努力做到“现代民居地域化，地域民居现代化”。

建筑色彩：对村庄建筑围墙、屋顶、栅栏、门窗等色彩作出要求。



建筑层数：以一二层为主，建筑高度不超过8米。

村庄重点片区总平面图



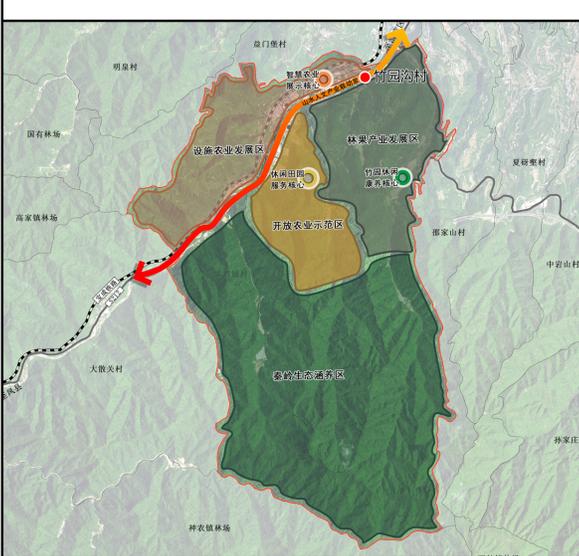
本次规划对村庄进行以下调整：

预留宅基地：严格落实“一户一宅”政策，规划户均宅基地按照200平方米的要求设置，本次规划腾退部分二、三宅基地面积共计0.62公顷，规划新增9户宅基地，预留宅基地0.20公顷。

完善公共服务与基础设施：规划新增1处停车场，占地0.17公顷；配套两处商业用地，面积共计0.17公顷。

① 竹园入口 ② 晚霞映坡 ③ 竹园驿站 ④ 山地野营 ⑤ 竹园民宿 ⑥ 亲子民宿 ⑦ 竹园小筑 ⑧ 竹园大道 ⑨ 竹园客厅 ⑩ 竹园民宿 ⑪ 竹园驿站

产业发展

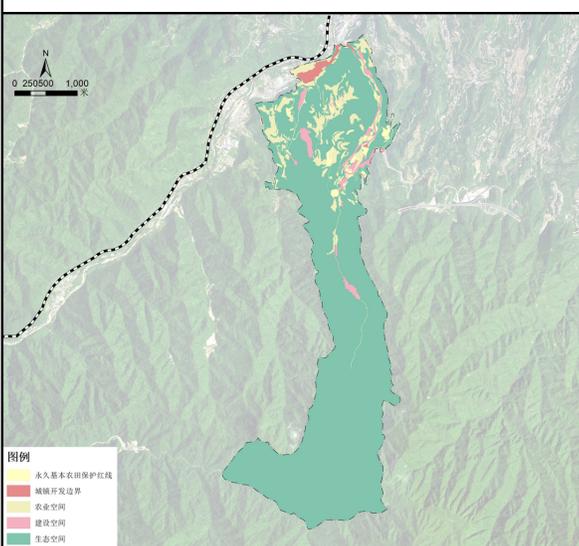


规划太平庄村、竹园沟村、大湾铺村三村合力打造清姜河流域产业，构建“一轴、三心、四区”的产业发展格局。

- 一轴：**山水人文产业联动发展轴；
- 三心：**北部智慧农业展示核心、中部休闲田园服务核心、东部竹园休闲康养核心。
- 四区：**北部设施农业发展区、中部开放农业示范区、东部林果产业发展区、南部秦岭生态涵养区。

其中竹园沟村位于国道212南部，规划片区东部。规划重点依托竹园沟村自然资源变生态优势为经济优势，融入竹文化，借助高速引线优势区位优势，大力发展猕猴桃产业及竹林文旅产业。

空间管制



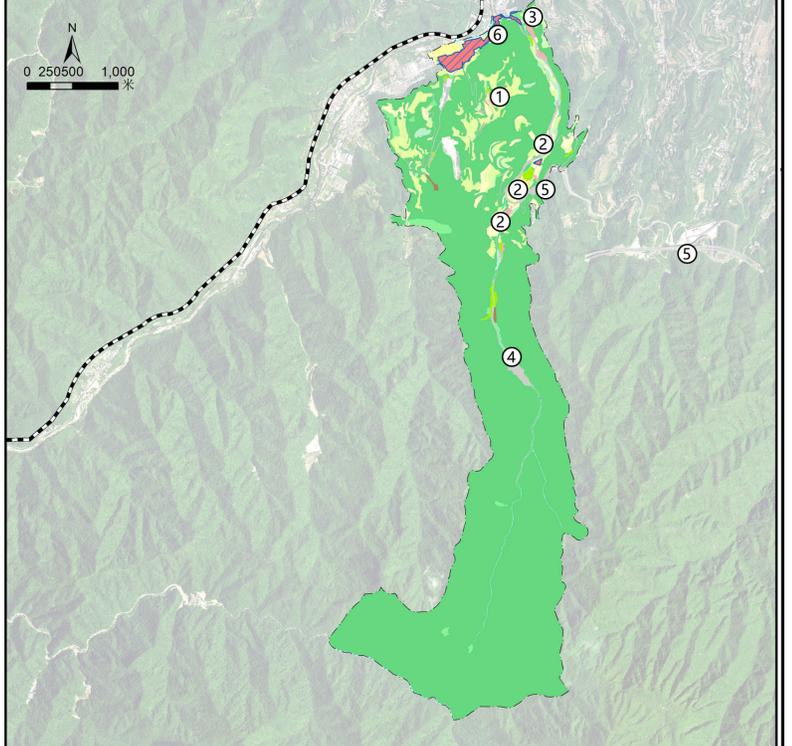
按照国土空间规划的用途管制要求和陕西省村庄规划相关导则要求，规划竹园沟村划分为三类空间，

农业空间：竹园沟村落实永久基本农田面积为16.39公顷；一般农业空间78.65公顷。

生态空间：竹园沟村未涉及生态保护红线；一般生态空间面积为889.46公顷。

建设空间：竹园沟村落实城镇开发边界面积合计10.44公顷；村庄用地边界面积为9.27公顷；区域基础设施面积为12.13公顷；其他建设用地5.21公顷。

近期建设



项目类型	序号	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序	总投资(万元)	资金来源
产业发展类	1	猕猴桃现代产业园	竹园沟村二、三、七组平整土地100亩，新建猕猴桃采摘园100亩，种植翠香等品种7300棵；二是改造现有猕猴桃园500亩，发展农业采摘园，拓展城市居民乡村旅游空间范围，开展休闲健身、农业观光、采摘体验等，增加农业产业附加值。	600亩	2023-2025年	400	政府+农业企业+村集体
	2	农家乐	利用6组，发展4户以竹子美食为主的农家乐。	4户	2023-2025年	30	村集体
农田整治	3	低效农田整治提升	对竹园沟村现状低效杂乱的农田进行整治提升，完善农田基础设施，强化土壤培肥，提升田地的景观风貌品质。	-	2023-2025年	15	政府+村集体
生态修复	4	生态修复	对竹园沟村现状修建高速遗留问题进行生态修复，植树种草。	8公顷	2023-2025年	80	政府+村集体
村容村貌提升	5	竹园沟村文化及景观整治	一是打造竹文化展示区域，宝坪高速宝鸡南出口引线3.5公里，四个村民小组，种植北方适宜竹子10个品种500亩，3万株，打造密植成林效果；二是改造四组、五组路边石砌挡墙3000平方米，修建区镇大型文化标识一处；三是高速引线入口修建竹文化大型牌楼一处。	-	2023-2025年	800	政府+企业+村集体
安全防灾	6	设置微型消防站	新建微型消防站于村委会	-	2023-2025年	2	政府
总计						1327	