

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 西部传感器产业园项目
项 目 编 号 _____
建 设 地 点 宝鸡市渭滨区姜谭西路姜谭工业园区
验 收 单 位 宝鸡市滨河产业园开发建设有限公司

2022年2月28日

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 西部传感器产业园项目

项目编号

建设地点 宝鸡市渭滨区姜谭西路姜谭工业园区

验收单位 宝鸡市滨河产业园开发建设有限公司

2022年2月28日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	西部传感器产业园项目	行业类别	工业园区工程
主管部门 (或主要投资方)	宝鸡市滨河产业园开发建设有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	宝鸡市渭滨区行政审批服务局、宝渭行审批(2020)138号、2020年11月4日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2019年3月~2021年12月底		
水土保持方案编制单位	陕西绿图水利水电设计有限公司		
水土保持初步设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
水土保持监测单位	/		
水土保持施工单位	陕西建工第七建设集团有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	陕西瑞永合工程项目管理有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号），建设单位宝鸡市滨河产业园开发建设有限公司于2022年2月28日在宝鸡市主持召开了西部传感器产业园项目水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有建设单位、施工单位、省级水土保持方案专家库的特邀专家、水土保持方案编制单位、水土保持设施验收报告编制单位，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查勘了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位、水土保持施工单位、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持实施情况、水土保持施工情况以及水土保持设施的工作汇报，经质询、讨论，对资料的完整性、合规性进行了评价，形成验收意见如下：

（一）项目概况

本项目位于宝鸡市渭滨区姜谭西路姜谭工业园区，区位优势明显，交通便利。

项目总征占地面积 3.78hm^2 ，其中永久占地 3.24hm^2 ，临时占地 0.54hm^2 。总建筑面积 61481.26m^2 ，其中地上建筑面积 53490.90m^2 ，地下建筑面积 7990.36m^2 ，建构物占地面积 14631.90m^2 ，停车位 162 辆，其中地上 29 辆，地下 133 辆，建筑密度 45.23%，容积率 1.81，绿地率 17.2%。

工程于 2019 年 3 月开工建设，2021 年 12 月底完工，总工期 34 个月。工程总投资为 23415 万元，其中土建投资 16390.5 万元。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2020年11月4日，宝鸡市渭滨区行政审批服务局以关于西部传感器产业园项目水土保持方案的批复（宝渭行审批〔2020〕138号）对本项目水土保持方案进行了批复。批复的水土流失防治责任范围为3.78hm²；批复的水土保持总投资为72.50万元，其中水土保持补偿费为6.42万元。

项目实施过程中未涉及重大的水土保持变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

主体设计单位信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司将水土保持措施纳入主体并进行了专章设计。

（四）水土保持设施验收报告编制情况和主要结论

2022年2月，陕西瑞永合工程项目管理有限公司开展了本项目水土保持设施验收评估工作，设施验收评估单位提交了《西部传感器产业园项目水土保持设施验收报告》，验收报告意见主要结论为：建设单位水土保持法定义务履行完整，依法编报了水土保持方案，足额缴纳了水土保持补偿费；工程水土流失防治任务基本完成，建设活动控制在批复的防治责任范围内，落实了水土保持方案制定的水土保持措施，水土保持分部和单位工程经验收合格；工程水土流失防治效果较好，水土流失基本得到控制，水土保持设施功能正常、有效，六项水土流失防治指标：水土流失治理度98%，土壤流失控制比1.14，渣土防护率96.8%，表土保护率95%，林草植被恢复率98.8%，林草覆盖率17.2%，均达到批复水土保持方案设计的目标值；工程水土保持工作组织管理有序，提交的水土保持设施验

收资料完整、规范，各级水行政主管部门水土保持监督检查意见得到落实，水土保持设施运行正常、管理及维护责任到位，项目水土保持设施具备验收条件。



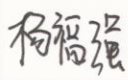

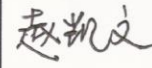
（五）验收结论

验收组认为，本项目实施过程中，依法落实了水土保持方案及批复文件要求的各项水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到方案确定的目标值，依法缴纳了水土保持补偿费，验收资料基本完整、合规，符合水土保持设施验收的条件，同意本项目水土保持设施通过验收。

（六）后续管护要求

水土保持设施验收后，由宝鸡市滨河产业园开发建设有限公司负责各项水土保持设施的管护工作，进一步加强水土保持设施管护及宣传，确保水土保持设施正常运行并发挥效益。

西部传感器产业园项目验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组 长	王宏强	宝鸡市滨河产业园开发建设有限公司	建设单位项目负责人		建设单位
成 员	张文忠	陕西省水土保持方案专家库	高 工		特邀专家
	杨福强	陕西建工第七建设集团有限公司	项目经理		水土保持 施工单位
	郑鹏华	陕西绿图水利水电设计有限公司	工程师		水保方案 编制单位
	赵凯文	陕西瑞永合工程项目管理有限公司	总经理		验收报告 编制单位